



Hi. Altstadt Gilde · c/o Seidler, Horstfeldstrasse, 8 · 31162 Bad Salzdetfurth

- An die Mitglieder des Hildesheimer Stadtrates –

16.03.2022

Hildesheim, Paul von Hindenburgplatz - Abverkauf | Bebauung

Sehr geehrte Mitglieder des Hildesheimer Stadtrats,

die Hildesheimer Altstadtgilde e. V. hat die Diskussion um die Bebauung des nördlichen Bereiches des P.v.H in den letzten Wochen mit großer Aufmerksamkeit verfolgt.

Der kürzlich in der Presse präsentierte Entwurf für den vom Investor Hanseatic überplanten nördlichen Teilbereich des P.v.H ist derzeit eine unversiegelte, aber vor allem auch eine öffentliche Fläche mit sehr altem Baumbestand. Diese ökologisch äußerst wertvolle innerstädtische Grünfläche, die sich im Besitz der Stadt befindet, soll nun durch Abverkauf aufgegeben werden, um eine private Bebauung zu ermöglichen.

Nach unserem Kenntnisstand wurde der P.v.H städtebaulich bisher nicht als Gesamtraum betrachtet, ein übergeordnetes städtebauliches Konzept für diesen Gesamtraum wurde insofern nicht entwickelt.

Es wurden in der Vergangenheit zwar grundstücksbezogene Überlegungen angestellt, allerdings ohne einen räumlich-gestalterischen Gesamtzusammenhang der verschiedenen Teilbereiche des PvH herzustellen.

Ein aus einer qualifizierten städtebaulichen Gesamtbetrachtung entwickelter Bebauungsplan liegt folglich nicht vor. Aus diesem Grund wird sicherlich das höchste Gebäude des P.v.H maßgeblich für die Dimensionierung der geplanten Bebauung gewesen sein. Dies wird auch dem Investorenwunsch nach möglichst umfanglicher Bebauung entsprechen.

Hildesheimer Altstadt Gilde e.V.

Postanschrift: c/o Th. Seidler, Horstfeldstrasse 8,
31162 Bad Salzdetfurth

Telefon: 05063 2776350, Telefax: 05063 2776351

Bankverbindung: Konto 32645, BLZ 259 501 30

IBAN: DE 5725 9501 3000 0003 2645, BIC: NOLADE21HIK

Registergericht Hildesheim, Register-Nr. VR2085

Vetretungsberechtigter Vorstand: Thomas Seidler

Stellvertr. Vorsitzende: Volker Weiss

Schriftführer: Simon Hoberg, Schatzmeister: Dirk Zeyher

E-Mail: office@hildesheimer-altstadtgilde.de

Eine Beteiligung der Bürger an einer Entwicklung des P.v.H. fand nicht statt. Folgerichtigerweise existiert kein Bebauungsplan, der auf einen geeigneten städtebaulich-außenräumlichen Entwurf für diesen Gesamtraum als Grundlage zurückgeht.

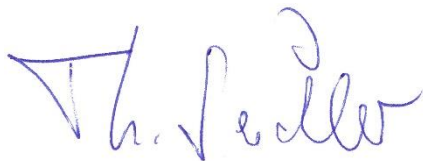
Ein unter öffentlicher Beteiligung entwickeltes Konzept für diesen Bereich ist aber aus unserer Sicht erheblich geeigneter, Hildesheim als bürgerfreundlichen Stadt mit hoher Aufenthaltsqualität zu entwickeln als der Abverkauf einer bedeutenden innerstädtischen Grünfläche mit altem, schützenswertem Baumbestand.

Wir halten es nicht für richtig, diese öffentliche Grünfläche ohne Not auf- und zur Bebauung freizugeben.

Aus vorgenannten Gründen appellieren wir an Sie, dem Verkauf des städtischen Grundstücks am nördlichen P.v.H nicht zuzustimmen.

Wir schlagen Ihnen vor, stattdessen unter Beteiligung der Bürger zunächst ein geeignetes städtebauliches bzw. landschaftsplanerisches Konzept für den Gesamtraum P.v.H zu entwickeln und dieses dann entsprechend umzusetzen.

Freundliche Grüße,



Dipl. -Ing. Architekt Thomas Seidler
Vorsitzender



Volker Weiß
stv. Vorsitzender

Hildesheimer Altstadt Gilde e.V.

Postanschrift: c/o Th. Seidler, Horstfeldstrasse 8,
31162 Bad Salzdetfurth
Telefon: 05063 2776350, Telefax: 05063 2776351
Bankverbindung: Konto 32645, BLZ 259 501 30
IBAN: DE 5725 9501 3000 0003 2645, BIC: NOLADE21HIK

Registergericht Hildesheim, Register-Nr. VR2085
Vertretungsberechtigter Vorstand: Thomas Seidler
Stellvertr. Vorsitzende: Volker Weiss
Schriftführer: Simon Hoberg, Schatzmeister: Dirk Zeyher
E-Mail: office@hildesheimer-altstadtgilde.de